

CONDIZIONI DI CONCESSIONE D'USO DI PISTA AEROPORTUALE IN MANTO ERBOSO

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

La società AEROPORTO DI AGUSCELLO S.r.l., con sede in via Prato delle Donne n. 19, FERRARA, codice fiscale 00387580384, in persona del legale rappresentante pro tempore, di seguito anche denominata "CONCEDENTE";

E

Sig./Spett. _____

Residente a _____

In Via _____

codice fiscale/p. IVA _____

telefono _____

cellulare _____

e-mail _____@_____

proprietario/coproprietario/esercente del velivolo tipo _____ marche _____

nel seguito denominato "UTENTE",

PREMESSO

- che l'UTENTE è proprietario, coproprietario od esercente del velivolo su indicato;
- che il regolamento allegato al presente accordo "ALLEGATO 1 – REGOLAMENTO DELL'AEROPORTO" deve considerarsi parte integrante dello stesso e viene sottoscritto per integrale adesione dall'UTENTE;
- che il CONCEDENTE è proprietario del complesso immobiliare ad uso Aeroporto sito in comune di Ferrara, Via Prato delle Donne n. 19;

tutto ciò premesso dalle parti,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1) OGGETTO : CONCESSIONE D'USO DELLA PISTA IN MANTO ERBOSO

Il CONCEDENTE concede all'UTENTE di utilizzare, in via non esclusiva, la pista di volo in manto erboso sita all'interno del complesso immobiliare per l'approdo e il decollo del velivolo sopra identificato. L'utilizzo della pista potrà avvenire nei giorni di apertura del complesso, così come indicati nel regolamento allegato (clausola 1) e, in ogni caso, nel rispetto delle prescrizioni ivi fissate e delle vigenti normative. La presente concessione d'uso è strettamente personale, non può essere oggetto di cessione e l'UTENTE non potrà sostituire altri nell'utilizzo della pista, neppure a titolo gratuito, pena la decadenza di pieno diritto della concessione d'uso.

2) LIMITAZIONI ALLA RESPONSABILITA' DEL CONCEDENTE

L'UTENTE ha facoltà di utilizzare, sotto la propria esclusiva cura e responsabilità, uno spazio, se disponibile, all'interno delle aviorimesse per il ricovero al coperto del velivolo, esclusa peraltro ogni e

qualsiasi obbligazione del CONCEDENTE in ordine alla custodia del velivolo, e con espresso esonero di responsabilità dello stesso ove si verificano danni di qualsiasi natura ed entità ai velivoli ivi ricoverati.

3) DURATA

La durata della presente concessione decorre dal **01/01/2015** fino al **31/12/2015**, con tacito rinnovo alla scadenza, ove non intervenga disdetta, da una delle due parti, da inviarsi 30 (trenta) giorni prima della scadenza, da comunicarsi a mezzo di raccomandata con A/R, facendo fede il timbro di accettazione apposto dall'Ente Postale.

4) FACOLTA' DI RECESSO

E' data facoltà a ciascuna delle parti di recedere in qualsiasi momento dal presente accordo, con preavviso di giorni 30 (trenta), da comunicarsi sempre a mezzo di raccomandata A/R, facendo fede il timbro di accettazione da parte dell'Ente Postale. Eventuali canoni già pagati per periodo più lungo, verranno restituiti pro rata per la parte non utilizzata, con decorrenza dal primo del mese successivo a quello della disdetta. La richiesta di recesso può avvenire a giudizio insindacabile del CONCEDENTE e senza giusta causa.

5) CORRISPETTIVO ANNUALE

Il corrispettivo per l'utilizzo della pista viene concordemente fissato annualmente nella seguente misura:

a/m marche euro _____ / _____ I.V.A. compresa,
importo che dovrà essere pagato in una unica soluzione entro i primi 20(venti) giorni dell'anno.
Per i soli Aeromobili di AG è consentito il pagamento del canone annuale con frazionamento in due rate semestrali da pagarsi quanto al 50% entro i primi 10 (dieci) giorni dell'anno ed il restante 50% entro i primi 10 (dieci) giorni del mese di luglio.

6) CORRISPETTIVO SEMESTRALE PER GLI ULM, DELTAPLANI ETC.

Per un periodo semestrale il corrispettivo sarà la metà di quello annuale maggiorato del 10%:

a/m marche euro _____ / _____ I.V.A. compresa,
Il pagamento dovrà avvenire entro il giorno 10 del mese di inizio del semestre della concessione. Restano invariate tutte le clausole e condizioni del presente accordo.

7) ALTRE PATTUZIONI RELATIVE AL CORRISPETTIVO

Le parti convengono sin d'ora che, ove la presente concessione di utilizzo si rinnovi tacitamente come previsto sub clausola 3, a far tempo dall'inizio di ogni anno, il corrispettivo potrà essere automaticamente aggiornato, a semplice comunicazione del CONCEDENTE, attraverso la pubblica esposizione delle nuove tariffe, con un aumento percentuale massimo pari al 10% dell'importo pagato l'anno precedente, che l'UTENTE dichiara sin d'ora di conoscere ed accettare espressamente.

Il ritardato pagamento del corrispettivo pattuito nei termini di cui sopra, comporterà per l'UTENTE il pagamento di un tasso convenzionale di mora pari al tasso ufficiale di sconto, maggiorato di due punti, con decorrenza dal giorno successivo a quello convenuto per il pagamento, senza che occorra atto di costituzione in mora.

8) OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Il CONCEDENTE si impegna a svolgere tutte le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della pista in manto erboso, al fine di mantenerla idonea all'uso convenuto.

L'UTENTE prende atto che è esclusa ogni obbligazione del CONCEDENTE in ordine alla custodia del velivolo, anche se ricoverato all'interno di aviorimessa.

9) OBBLIGHI DELL'UTENTE

L'UTENTE si obbliga per la durata della concessione in uso:

- A rispettare quanto previsto nel regolamento d'uso (allegato 1)
- Alla stipulazione della necessaria assicurazione del velivolo contro responsabilità civili verso terzi.
- A fornire al CONCEDENTE copia del certificato di immatricolazione e della assicurazione del velivolo.
- Ad utilizzare lo spazio per il ricovero sotto la propria esclusiva responsabilità, rinunciando, conseguentemente, sin da ora a richiedere al CONCEDENTE il risarcimento di ogni e qualsiasi danno

eventualmente occorso al velivolo, a suoi componenti e/o alla pertinenziale attrezzatura e strumentazione.

10) DIRITTO DI RITENZIONE

Il mancato pagamento del corrispettivo per l'utilizzo ed, in ogni caso, la non osservanza delle condizioni d'uso da parte dell'UTENTE, ove risulti causativo di danno per il CONCEDENTE, comporterà per il CONCEDENTE medesimo la facoltà di esercitare il diritto di ritenzione sul velivolo di proprietà dell'UTENTE e ciò fino alla definizione di ogni pendenza.

11) MOVIMENTAZIONE DEL VELIVOLO

L'UTENTE autorizza sin d'ora il CONCEDENTE alla movimentazione del proprio velivolo ed eventualmente al posizionamento dello stesso sui piazzali esterni delle aviorimesse nei seguenti casi:

- Recesso dal presente accordo da parte del CONCEDENTE.
- Scadenza dei termini di concessione d'uso
- Manifestazioni aeree, mostre ed altre manifestazioni.

L'UTENTE autorizza sin d'ora il CONCEDENTE od altri utenti alla movimentazione del proprio velivolo ed eventualmente al posizionamento dello stesso sui piazzali esterni, per il tempo necessario alla movimentazione di altri velivoli ricoverati posteriormente al suo.

L'UTENTE rinuncia sin d'ora a richiedere al CONCEDENTE il risarcimento di ogni e qualsiasi danno eventualmente occorso al velivolo, anche di natura meteorologica (per es. grandine o vento), durante il suo stazionamento sui piazzali esterni delle aviorimesse e/o qualsiasi danno eventualmente occorso al velivolo per un impropria movimentazione dei velivoli, effettuata da altri utenti, all'interno dell'aviorimessa.

12) CONTROLLI

Il CONCEDENTE si riserva la facoltà di esercitare, personalmente o a mezzo mandatario, ogni controllo al fine di constatare le modalità d'uso da parte dell'UTENTE.

13) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA:

Le clausole del presente accordo sono tutte interdipendenti ed essenziali, per cui la inosservanza di anche una sola di esse produrrà per il CONCEDENTE la facoltà di ritenere risolto l'accordo a norma dell'art. 1456 c.c., decorsi giorni dieci dall'avvenuta contestazione. In particolare, fatto salvo il risarcimento del danno, produrranno la risoluzione di diritto dell'accordo:

- La cessione a qualunque titolo del presente accordo d'uso della pista.
- La violazione dell'allegato regolamento d'uso.
- Il mancato pagamento del canone nei termini contrattuali previsti.
- L'inadempimento agli obblighi di cui sub 7.
- Lo svolgimento di qualsiasi attività didattica se non espressamente autorizzata

14) MODIFICHE ALLE CONDIZIONI D'USO

Eventuali modifiche al presente accordo dovranno essere pattuite ed accettate per iscritto da entrambe le parti, eccezion fatta per gli aggiornamenti automatici del corrispettivo di cui alla clausola nr. 5 secondo capoverso.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'UTENTE, a norma della legge 31.12.1996, nr. 675 e successive modificazioni, autorizza il CONCEDENTE alla conservazione, memorizzazione ed utilizzazione dei propri dati personali contenuti nel presente documento.

16) FORO COMPETENTE.

Per ogni qualsiasi controversia derivante dal presente accordo, sarà competente, in esclusiva, il Foro di Bologna.

Letto confermato e sottoscritto, Aguscello li _____

L'UTENTE

AEROPORTO DI AGUSCELLO S.r.L.

L'utente sottoscrive, per espressa approvazione ex art. 1341 co. 2 c.c., delle seguenti clausole: nr. 1 (oggetto delle condizioni d'uso), nr. 2 (limitazione alla responsabilità del concedente), nr. 5 (Corrispettivo annuale), nr.6 (Corrispettivo semestrale), nr. 7 (Altre pattuizioni relative al corrispettivo), nr. 9 (Obblighi dell'utente), nr. 10 (diritto di ritenzione), nr. 11 (Movimentazione del velivolo), nr. 13 (Clausola risolutiva espressa), nr 16 (Foro competente).

L'UTENTE

PAGAMENTI

(indicare con una crocetta e firmare il tipo di pagamento prescelto)

TRAMITE ASSEGNO NON TRASFERIBILE

L'UTENTE consegna assegno non trasferibile intestato ad AEROPORTO DI AGUSCELKLO SRL per l'importo di € _____.

Aguscello, li _____ Firma _____

TRAMITE BONIFICO BANCARIO

Il corrispettivo dovuto, nei termini previsti al punto 5 del contratto, sarà versato tramite bonifico bancario a favore di

AEROPORTO DI AGUSCELLO SRL SULLE SEGUENTI COORDINATE BANCARIE:

CREDITO BERGAMASCO

Filiale di Via Dozza n. 2 - BO-

CODICE IBAN : IT 14 E 03336 02401 000000004002

Aguscello, li _____ Firma _____